

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C., catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2019-00717-00**

Recibida la información solicitada en los términos establecidos en el art. 12 de la Ley 1561 de 2012 previo a la calificación de la demanda, se verifica que cumple con los requisitos previstos en los arts. 6, 10 y 11 de la ley en comento, no obstante, de conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, **INADMÍTASE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.- Adjunte poder para actuar otorgado mediante mensaje de datos, o bien con presentación personal del poderdante, dirigido a este despacho judicial en el que indique expresamente, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial. (Art. 5 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el art. 74 del C. G.P.).

2.- Indíquese concretamente en el acápite de pretensiones, la clase de prescripción que pretende ordinaria o extraordinaria y extintiva o adquisitiva de dominio.

3.- Complemente los hechos de la demanda, en el entendido de indicar la época exacta en que entró a poseer el bien el demandante.

4.- Allegue certificado catastral del predio objeto de pretensiones, actualizado, expedido con no menos de treinta días de antelación, donde además se verifique el avalúo catastral para el año 2019, en tanto el aportado data del 31 de octubre de 2013 (fl.13) y la demanda se incoo el 29 de mayo de 2019 (fl.29).

5.- De acuerdo con lo establecido en el inc. 2º, art. 236 del C. G. del P., allegue dictamen pericial o avalúo del predio que tiene en posesión y cuya usucapión pretende, con el cumplimiento de los requisitos previstos en el art. 226 ibídem. En su defecto realice la manifestación de que trata el art. 227 del mismo estatuto.

6.- En los términos del numeral 10 del artículo 82 del C.G.P., en concordancia con el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, indique en el escrito de demanda la dirección electrónica en donde pueden ser notificados los extremos procesales de la Litis (demandante y demandada), asimismo de los testigos.

7.- Con fundamento a lo ordenado en el numeral anterior, y de ser el caso, aporte las evidencias que den cuenta que la dirección electrónica que sea suministrada para efecto de notificar al extremo demandado, corresponde a la utilizada para efecto de recibir notificaciones, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. (Art. 8 del Decreto 806 de 2020)

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones judiciales registrado en la Cámara de Comercio, dado que se trata de una persona inscrita en el Registro Mercantil o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

**Notifíquese y Cúmplase<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2eb8ea8688399e71b02daa8fd0477fa3f515783807985070a80c8fb5a970fc3**

Documento generado en 14/01/2022 11:20:03 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 03 del 17 de enero de 2022.